



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	166
Data di registrazione	17/02/2021

OGGETTO: “Interventi di mitigazione del rischio idraulico lungo il canale Infocaciucci – 2° Lotto” – Acquisizione al patrimonio comunale aree di proprietà MORRIERI Giovanni interessate dai lavori – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

PREMESSO che nell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia è compreso l'intervento BR053A/10 “Interventi di mitigazione del rischio idraulico lungo il canale Infocaciucci” nel Comune di San Pietro Vernotico, per un importo di € 1.250.000,00;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di “*Mitigazione del rischio idraulico lungo il Canale Infocaciucci nel tratto tra il vecchio ed il nuovo cimitero*”, in particolare il “Piano Particellare di Esproprio “ e l’ “Elenco Ditte e Quadro Economico di Esproprio” nel quale compare la ditta da espropriare “MORRIERI Giovanni” – C.F. ...OMISSIS... – relativamente agli immobili distinti in Catasto Terreni:

- al Foglio 40, part.IIa 766, di are 71.26, per are 4.30, indennità di esproprio € 860,00, valore unitario €/mq 2,00;
- al Foglio 40, part.IIa 108, di are 4.37, per are 1.35, indennità di esproprio € 270,00, valore unitario €/mq 2,00;

VISTA la “Comunicazione di avvio delle procedure espropriative” in data 7.02.2013, Prot. n. 2784, indirizzata al Sig. MORRIERI Giovanni, emessa ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e della L. 241/1990, relativamente agli immobili distinti in Catasto Terreni:

- al Foglio 40, part.IIa 766, intestatario MORRIERI Giovanni, quota di proprietà 100/100;
- al Foglio 40, part.IIa 108, intestatario MORRIERI Giovanni, quota di proprietà 100/100;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 160 del 6.08.2013 con la quale:

- si prende atto del Progetto Esecutivo Generale relativo alla “*Mitigazione del rischio idraulico lungo il Canale Infocaciucci nel tratto tra il vecchio ed il nuovo cimitero*” dell'importo totale pari ad € 3.200.000,00;
- si dà atto che l'intervento verrà eseguito per lotti e stralci funzionali come segue:
 - 1° lotto – 1° stralcio di € 1.300.000,00;

- 1° lotto – 2° stralcio di € 650.000,00;
- 2° lotto di € 1.250.000,00;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 201 del 16.10.2013 con la quale, previa validazione in pari data del RUP, si approva il Progetto Esecutivo dei lavori di “Realizzazione di interventi strutturali sul canale Infocaciucci nel Comune di San Pietro Vernotico” dell'importo di € 1.250.000,00;

VISTO il Decreto n. 398 del 25.10.2013 del Commissario di Governo – Presidente della Regione Puglia – delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia che approva il Progetto Esecutivo dei lavori di “Realizzazione di interventi strutturali sul canale Infocaciucci nel Comune di San Pietro Vernotico” dell'importo di € 1.250.000,00, già approvato dal Comune di San Pietro Vernotico con Deliberazione di G.C. n. 201 del 16.10.2013;

VISTO il Decreto n. 412 del 31.10.2013 del Commissario di Governo – Presidente della Regione Puglia – delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia che dichiara la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, c. 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., disponendo il vincolo preordinato all'esproprio oltre che l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il “Decreto di Occupazione di Urgenza” in data 18.02.2014, Prot. n. 3540, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 nonché ai sensi dell'art. 15 della L.R. 3/2005, relativamente agli immobili distinti in Catasto Terreni:

- al Foglio 40, part.IIIa 766, di are 71.26, per are 4.30, indennità di esproprio € 860,00, ditta catastale: MORRIERI Giovanni;
- al Foglio 40, part.IIIa 108, di are 4.37, per are 1.35, indennità di esproprio € 270,00, ditta catastale: MORRIERI Giovanni;

VISTA la “Convocazione per accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione in possesso” in data 7.12.2016, Prot. n. 26212, indirizzata al Sig. MORRIERI Giovanni e notificata allo stesso in data 7.12.2016, che fissa per il 14.12.2016 le operazioni per la redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso delle porzioni di terreno interessate dai lavori e comprese nel “Decreto di Occupazione di Urgenza” in data 18.02.2014, Prot. n. 3540;

VISTO il “Verbale di accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione in possesso” in data 14.12.2016, redatto in contraddittorio con il Sig. MORRIERI Giovanni che lo sottoscrive senza avanzare riserva alcuna, che riconosce all'esproprio la presenza sulle aree occupate e da espropriare di n. 2 (due) alberi di ulivo, di dimensioni medie, del valore di €/cad. 200,00, quindi per un valore complessivo di € 400,00, che si vanno a sommare all'indennità di esproprio già riconosciuta negli atti emessi, portando l'indennità da corrispondere a complessivi € 860,00+€ 270,00+€ 400,00 = € 1.530,00 (accettata con la sottoscrizione senza riserva alcuna, quindi irrevocabile ai sensi dell'art. 20, c. 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

VISTA la Determinazione n. 102 del 27.03.2017 con la quale viene liquidata in favore della ditta MORRIERI Giovanni – C.F. ...OMISSIS... – la somma complessiva di € 1.530,00, pagata sull'IBAN del beneficiario giusto mandato di pagamento n. 818 del 27.03.2017;

VISTO che i lavori relativi alla “Realizzazione di interventi strutturali sul canale Infocaciucci nel Comune di San Pietro Vernotico” dell'importo di € 1.250.000,00, realizzati dal Commissario di Governo – Presidente della Regione Puglia – delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia:

- vengono terminati, i lavori complementari in data 19.02.2019, i lavori principali in data 20.11.2018;
- vengono collaudati, i lavori complementari giusto “Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo” in data 20.06.2018, i lavori principali giusto “Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo” in data 20.02.2019;
- vengono consegnati al Comune di San Pietro Vernotico in data 14.03.2019, giusto relativo “Verbale di Consegna delle Opere Ultimate” acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 5409;

DATO ATTO:

- che le aree interessate dalla procedura sopra descritta non sono mai state oggetto di frazionamento;

- che con nota dell'Avv. TUNDO Norman datata 24.07.2019, acquisita agli atti dell'Ente in data 26.07.2019 al Prot. n. 15457, in nome e per conto del Sig. MORRIERI Giovanni, riportandosi al giudizio iscritto innanzi al Tribunale di Brindisi R.G. n. 5037/18, diffidava il responsabile dell'Ufficio ad eseguire gli atti di pertinenza tra i quali il frazionamento delle particelle 108 e 766 del Foglio 40, interessate dai "Lavori di mitigazione del rischio idraulico del canale "Infocaciucci" nel tratto tra il vecchio e nuovo cimitero – I lotto – Il stralcio nel comune di San Pietro Vernotico (BR)", così, anche, da permettere al Sig. MORRIERI Giovanni la vendita della proprietà;
- che, pertanto, con Determinazione n. 1228 del 19.12.2019 è stato affidato incarico tecnico per predisporre il frazionamento degli immobili distinti in Catasto Terreni:
 - al Foglio 40, part.IIIa 766, di are 71.26, per are 4.30;
 - al Foglio 40, part.IIIa 108, di are 4.37, per are 1.35;
- che nel corso delle operazioni di rilievo propedeutiche alla stesura degli atti tecnici di frazionamento, il tecnico incaricato ha rilevato una discrepanza tra la situazione di occupazione di fatto, consequenziale alla esecuzione dei lavori, e la situazione preventivata negli atti tecnici di esproprio;
- che, pertanto, il tipo di frazionamento è stato predisposto secondo quella che risulta di fatto la situazione reale di occupazione sul Foglio 40, part.IIIa 766 e sul Foglio 40, part.IIIa 108;

VISTO il frazionamento depositato agli atti del Comune di San Pietro Vernotico in data 2.02.2021, Prot. n. 2929, con il quale si individuano gli immobili occupati, da acquisire al patrimonio comunale e da staccare:

- dalla part.IIIa 766 del Foglio 40, come provvisorio:
 - AAA del Foglio 40, di mq 6.696,00;
 - AAB del Foglio 40, di mq 332,00;
 - AAC del Foglio 40, di mq 98,00;
- dalla part.IIIa 108 del Foglio 40, come provvisorio:
 - BBA del Foglio 40, di mq 302,00;
 - BBB del Foglio 40, di mq 135,00;

CONSIDERATO necessario definire il procedimento avviato facendo ricorso all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ritenendo sussistente l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene formalmente occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

DATO ATTO, consequenzialmente, che gli indennizzi ai sensi e per gli effetti del procedimento ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., vengono così determinati:

	Superficie da acquisire (in mq)	Valore venale unitario (in €/mq)	Totale (in €)
Indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	430,00 + 135,00	2,00	1.130,00+400,00=1.530,00 (valore venale del bene compresi soprassuoli arborei, già liquidato)
Indennizzo forfettario per pregiudizio non patrimoniale. (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	10% del valore venale del bene	153,00
Interessi a titolo risarcitorio. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	5% sull'indennizzo totale per ogni anno da dicembre 2016 a dicembre 2020	306,00
Totale indennizzo dovuto	-	-	1.989,00
Indennizzo ancora da liquidare	-	-	459,00

DATO ATTO:

- che l'indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quantificato in € 1.530,00, è stato già liquidato alla ditta esproprianda con Determinazione n. 102 del 27.03.2017;
- che l'indennizzo forfettario per pregiudizio non patrimoniale, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pari al 10% del valore venale del bene, quantificato in € 153,00, nonché gli interessi

a titolo risarcitorio, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pari al 5% sull'indennizzo totale per ogni anno da dicembre 2016 a dicembre 2020, quantificati in € 306,00, quindi la somma complessiva di € 459,00, trova copertura sul Capitolo 2863, Missione 1, Programma 11, Titolo 1-10-05-02-001 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico in corso di formazione, previa autorizzazione per le vie brevi del Responsabile dell'Avvocatura Comunale all'uso delle somme;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., recante *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006”*, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

VISTA la *“Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020”* che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale *“Area 3”* le attribuzioni in materia di *“Lavori Pubblici”*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica *“D”*, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale *“Area 3”*, titolare delle attribuzioni in materia di *“Lavori Pubblici”*;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale *“Area 3”* – titolare delle attribuzioni in materia di *“Lavori Pubblici”* – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

- DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .
- DI QUANTIFICARE** gli indennizzi per gli effetti del procedimento ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. da intraprendere nei confronti della ditta MORRIERI Giovanni – C.F. ...OMISSIS... – come appresso:

	Superficie da acquisire (in mq)	Valore venale unitario (in €/mq)	Totale (in €)
Indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	430,00 + 135,00	2,00	1.130,00+400,00=1.530,00 (valore venale del bene compresi soprassuoli arborei, già liquidato)
Indennizzo forfettario per pregiudizio	-	10% del valore venale	153,00

non patrimoniale. (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)		del bene	
Interessi a titolo risarcitorio. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	5% sull'indennizzo totale per ogni anno da dicembre 2016 a dicembre 2020	306,00
Totale indennizzo dovuto	-	-	1.989,00
Indennizzo ancora da liquidare	-	-	459,00

3. **DI DARE ATTO** che l'indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quantificato in € 1.530,00, è stato già liquidato alla ditta esproprianda con Determinazione n. 102 del 27.03.2017.
4. **DI IMPEGNARE** in favore della ditta MORRIERI Giovanni – C.F. ...OMISSIS... – la complessiva somma di € 459,00, di cui:
 - € 153,00 per l'indennizzo forfettario per pregiudizio non patrimoniale, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pari al 10% del valore venale del bene;
 - € 306,00 per interessi a titolo risarcitorio, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pari al 5% sull'indennizzo totale per ogni anno da dicembre 2016 a dicembre 2020;
 sul Capitolo 2863, Missione 1, Programma 11, Titolo 1-10-05-02-001 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico in corso di formazione, previa autorizzazione per le vie brevi del Responsabile dell'Avvocatura Comunale all'uso delle somme.
5. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.
6. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Lì 11/02/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	2863	"Interventi di mitigazione del rischio idraulico lungo il canale Infocaciucci – 2° Lotto" – Acquisizione al patrimonio comunale aree di proprietà MORRIERI Giovanni interessate dai lavori – Impegno di spesa.	459,00	290	

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì **16/02/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 253

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 17/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 17/02/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 17/02/2021
